



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

### Anexa nr.3 la Regulament, Anexa nr. 1 la HCL nr...../.....

Parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

#### FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriașul \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif (lei / mp.)	Suma (lei)
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază		0,84	
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la întreaga suprafață locuibilă pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, precum paianta.			
5	<b>TOTAL I [rândurile 1 - (2+3+4)]</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
6	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicineței, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC.		0,34	
7	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor		0,19	
8	Curte și grădina aferentă locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)		0,04	
9	<b>TOTAL II rândurile (5 + 6 + 7+ 8)</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
10	În cadrul localității, locuința este situată în zona A , iar la chiria de bază rezultată la rândul 9 se aplică un coeficient de 3,5			
11	<b>TOTAL III</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
12	Nivelul maxim al chiriei calculat conform art. 31 aliniatul 1 din O.U.G. nr. 40 /1999 potrivit venitului mediu net lunar pe membru de familie rezultat la data închirierii locuinței			

13	Chiria recalculată conform art. 31, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
14	Chiria recalculată conform art. 27, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
15	<b>TOTAL CHIRIE</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

Intocmit

Chirias